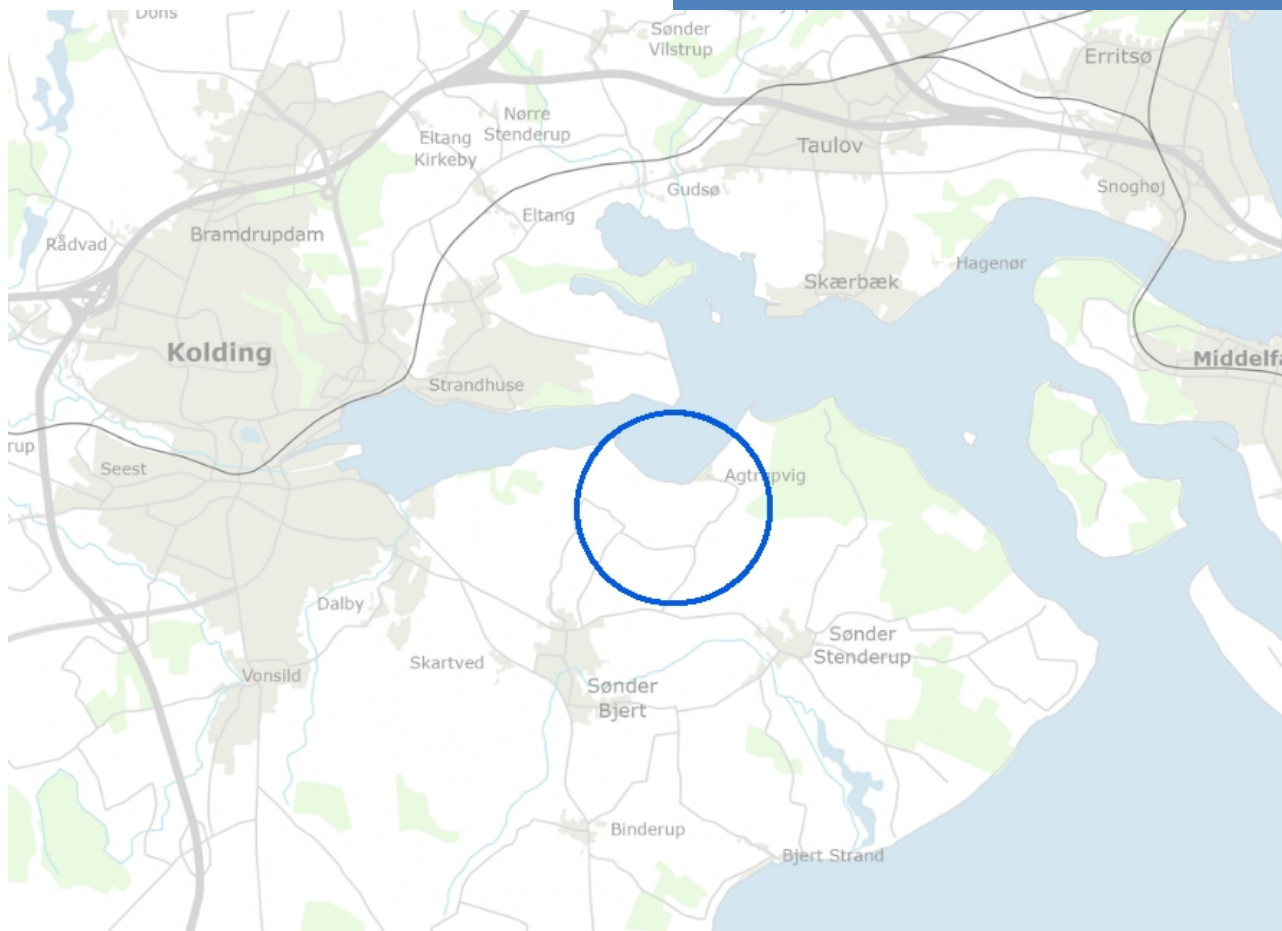


FORSLAG I HØRING

Spildevandsplantillæg
2018-16

Spildevandskloakering ved Agtrupvig



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund for spildevandsplantillægget	2
2. Lov- og planlægningsgrundlag	3
3. Status	4
4. Plan	4
5. Berørte ejendomme og arealer	5
6. Økonomi	5
7. Tidsplan	6
8. Miljøvurdering af planen	6
9. Behandling og vedtagelse af planen	7
BILAG 1 - Skitser med forslag til kloakering	8
BILAG 2 - Berørte ejendomme	22
BILAG 3 - Berørte matrikler	24

FORSLAG

1. Baggrund for spildevandsplantillægget

I Kolding Kommunes spildevandsplan, Blå Plan har det længe været planlagt, at de ejendomme, der ligger i oplandet til Agtrup Vig skulle kloakeres. Området har ikke været udlagt som renskravsområde i vandområdeplanerne, men der er flere gange konstateret forurening med fækale bakterier i vandet ud for kysten i Agtrup Vig.

Den oprindelige afgrænsning af det planlagte område er optegnet på baggrund af et ældre oplandskort, og det tyder på, at dette oplandskort ikke har været nøjagtigt nok. Der er tilsyneladende flere ejendomme end først antaget, som afvander til Agtrup Vig.



Områdets oprindelige afgrænsning i Blå Plan.

Spildevandsselskabet, BlueKolding har nu – i dialog med Kolding Kommune – lavet et skitseforslag til en kloakering af området ud fra ovennævnte kriterier samt ud fra hvad, der teknisk er muligt.

Skitseforslaget medtager ejendomme, der oprindeligt ikke var udpeget i Blå Plan. Og af tekniske grunde, hvor en fysisk kloakering er meget kompliceret, udelades enkelte ejendomme, som oprindeligt var udpeget i Blå Plan. Disse ejendomme vil skulle etablere en privat individuel spildevandsløsning, som fungerer miljømæssigt forsvarligt.



Forslag til kloakering af området. Skitseforslaget kan også ses på bilag 1.

2. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandsplantillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan, Blå Plan 2018-2025 - plangrundlaget for gennemførelse af en fysisk kloakering i et område ved Agtrupvig.

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i Kolding Kommunes gældende spildevandsplan, Blå Plan 2018 - 2025.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at håndtere deres husspildevand efter planens anvisning.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af kloakledninger og tekniske installationer på de i bilag 1 anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende placering af

kloakledninger og tekniske installationer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

3. Status

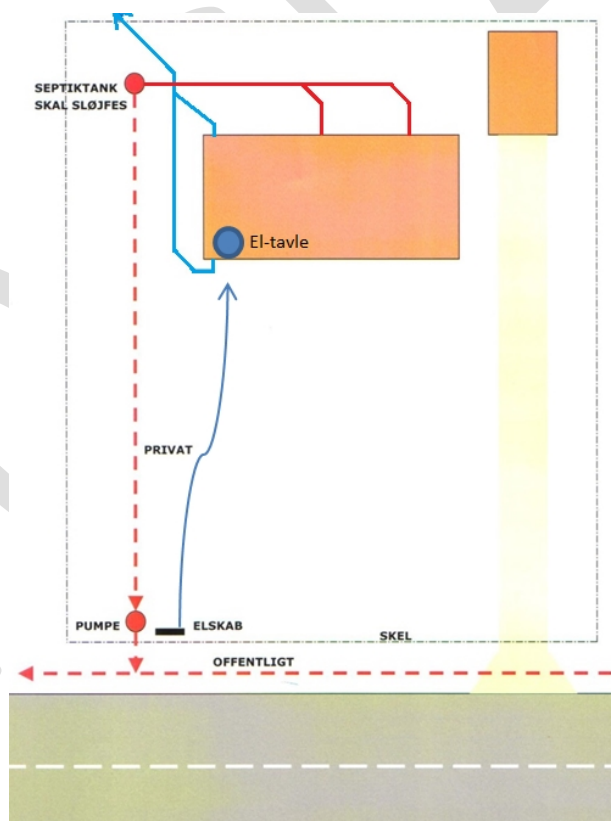
De fleste af ejendommene har i dag individuelle private spildevandsanlæg i form af simple utidssvarende septiktanke eller trixtanke med udledning til Agtrup Vig.

4. Plan

Kloakering

Det foreslås, at 79 ejendomme bliver tilsluttet kloak (se kort på bilag 1 samt adresseliste på bilag 2).

Kloakeringsprincippet vil blive et tryksat system med en pumpestation for hver ejendom. Der føres strøm fra ejendommens elmåler ud til pumpebrønden. Pumpen tilsluttes sin egen sikringsgruppe, så strømmen i resten af huset ikke påvirkes, hvis der opstår fejl på spildevandspumpen.



Kloakledningen vil enten blive anlagt ved nedpløjning eller som en styret underboring.

Der kloakeres kun for boligens sanitære spildevand, mens tagvand og overfladevand fortsat skal afledes lokalt på ejendom.

Tilslutning af spildevand fra den enkelte ejendom til pumpestationen skal ske senest 6 måneder efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.

Alle kloakledninger frem til grundgrænser, pumpestationer samt elinstallationer til pumperne etableres, ejes og vedligeholdes af BlueKolding.

Spildevandet vil blive ledt til Kolding Centralrenseanlæg, Stenderupvej 95, 6091 Bjert, hvor det renses og efterfølgende udledes til Lillebælt. Den samlede spildevandsbelastning fra områdets helårsboliger og sommerhuse er opgjort til 179,5 PE og vil kunne rummes indenfor renseanlæggets nuværende udledningstilladelse.

5. Berørte ejendomme og arealer

Nogle ejendomme vil blive berørt både af kloakeringen samt af etableringen af den tryksatte spildevandsledning, hvor de skal lægge jord til. Derudover er der arealer, som udelukkende skal lægge jord til kloakledningernes beliggenhed.

I bilag 2 er der en liste med adresser over de ejendomme, der planlægges kloakeret, og i bilag 3 er der en liste over de matrikler, der bliver berørt af kloakprojektets ledningstracé.

6. Økonomi

Tilslutningsbidrag

Ved kloakering skal de berørte ejendomme betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

Tilslutningsbidraget udgør 44.809,50 kr. inkl. moms i 2023. Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter Danmarks Statistiks udarbejdede prisindeks, og det præcise beløb på tilslutningsbidraget kendes derfor først på det tidspunkt, hvor der føres et stik ind på grunden.

For erhvervsjendomme og for blandede bolig- og erhvervsjendomme i landzone afhænger tilslutningsbidraget af etagearealet af de bygninger, der har spildevandsafledning.

Tilslutningsbidraget vil blive opkrævet på ejendommen, når projektet er færdigt, og den enkelte ejendom har mulighed for tilslutning til pumpestationen.

Anlæg af privat stikledning mv

Ud over tilslutningsbidraget er der for ejendommen udgifter til ledningsarbejder og stikledning på egen grund samt sløjfning af eksisterende bundfældningstank. Alle afløb inde fra boligen skal tilsluttes den ny pumpebrønd, og der skal anlægges en rensebrønd mellem ejendommens kloakledninger og pumpebrønden.

Septiktanken skal tømmes og sløjfes, og gamle kloakledninger skal fjernes eller proppes effektivt af for at undgå problemer med rotter.

Årligt vandafledningsbidrag

Efter tilslutning skal der betales et fast stikbidrag på 593 kr. årligt (2023-priser) og vandafledningsbidrag efter gældende takst, som i 2023 er 43,06 kr. pr. kubikmeter (m³) forbrugt vand. Hvis ejendommen ikke har vandmåler, vil vandforbruget blive sat til et standardforbrug på 170 m³/år for helårshuse og 70 m³/år for sommerhuse.

El til pumpebrønden

Hver ejendom godtgøres årligt med 200,- kr. for elforbrug til drift af pumpebrønden.

7. Tidsplan

Forslag til spildevandsplantillæg forelægges Natur, Miljø og Klima udvalget (deadline til sekretariatet 16. marts 2023)	12. april 2023
Offentlig høring af forslag (8 uger)	Uge 18 – uge 26 2023 (frem til 26. juni 2023)
Informationsmøde for berørte grundejere	I starten af høringsperioden
Eventuelle indkomne høringssvar samt eventuelt tilrettet spildevandsplantillæg forelægges Natur, Miljø og Klima udvalget (deadline til sekretariatet den 22. juni 2023)	14. august 2023
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillægget i Byrådet	29. august 2023
BlueKolding går i gang med anlægsarbejderne	medio 2023
Anlægsarbejdet forventes færdigt	primo 2024
Alle ejendomme skal være tilsluttet	ultimo 2024

8. Miljøvurdering af planen

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Formålet med miljøvurdering er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn.

Det skal afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig. Hvis planen efter screeningen vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der laves en miljøvurdering med miljørapport. Der træffes på baggrund af screeningen afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Såfremt det vurderes, at der ikke er krav om en miljørapport, vil afgørelsen blive annonceret sammen med forslaget til planen på kommunens hjemmeside.

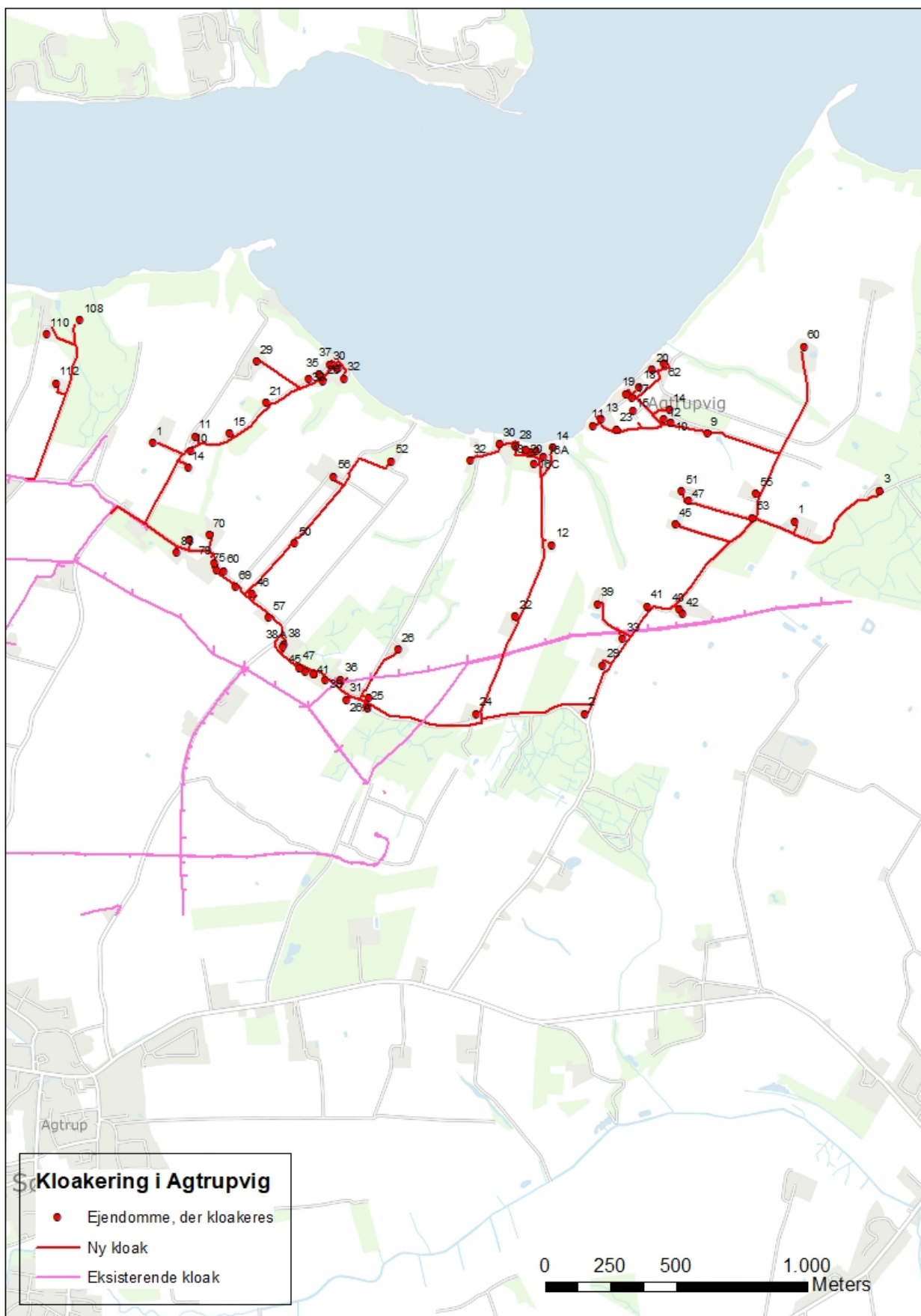
9. Behandling og vedtagelse af planen

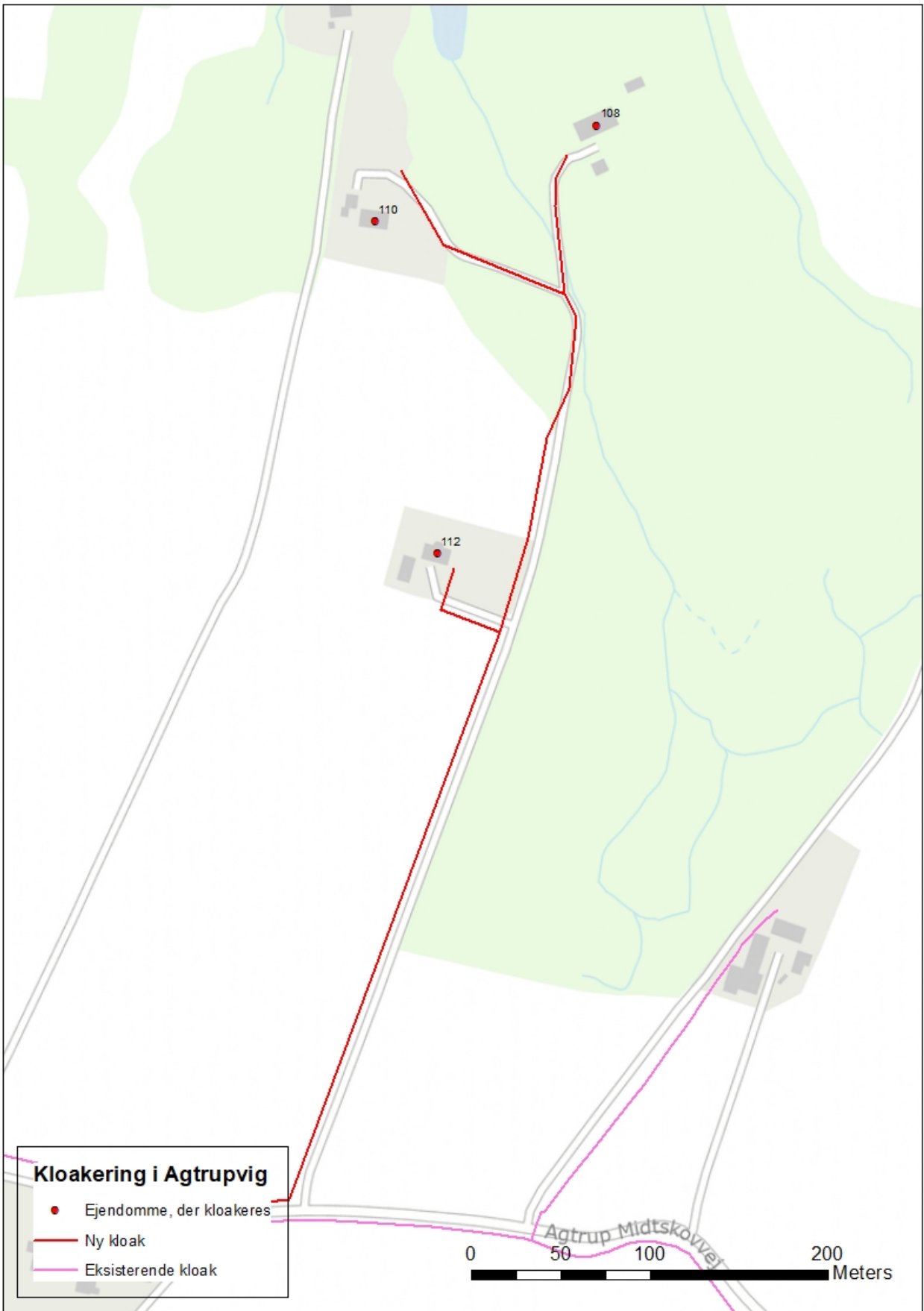
Forslaget til spildevandsplantillægget forventes at blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni 2023. Desuden vil forslaget blive sendt direkte til berørte grundejere og matrikelejere.

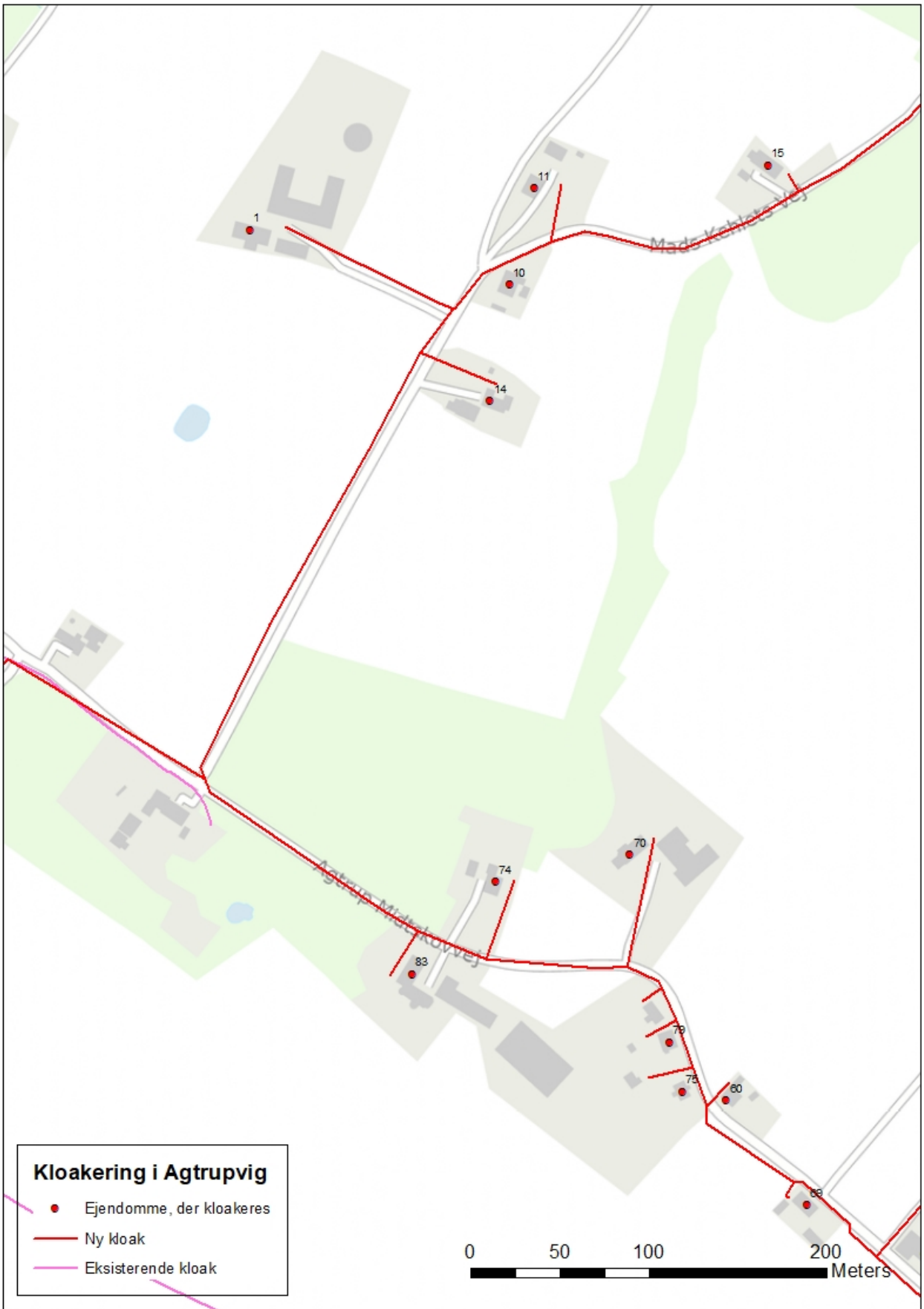
Efter endt høringsperiode vil eventuelle indkomne bemærkninger blive forelagt Byrådet med henblik på eventuel tilretning og endelig vedtagelse af spildevandsplantillægget. Dette forventes at ske på et byrådsmøde den 29. august 2023.

FORSLAG

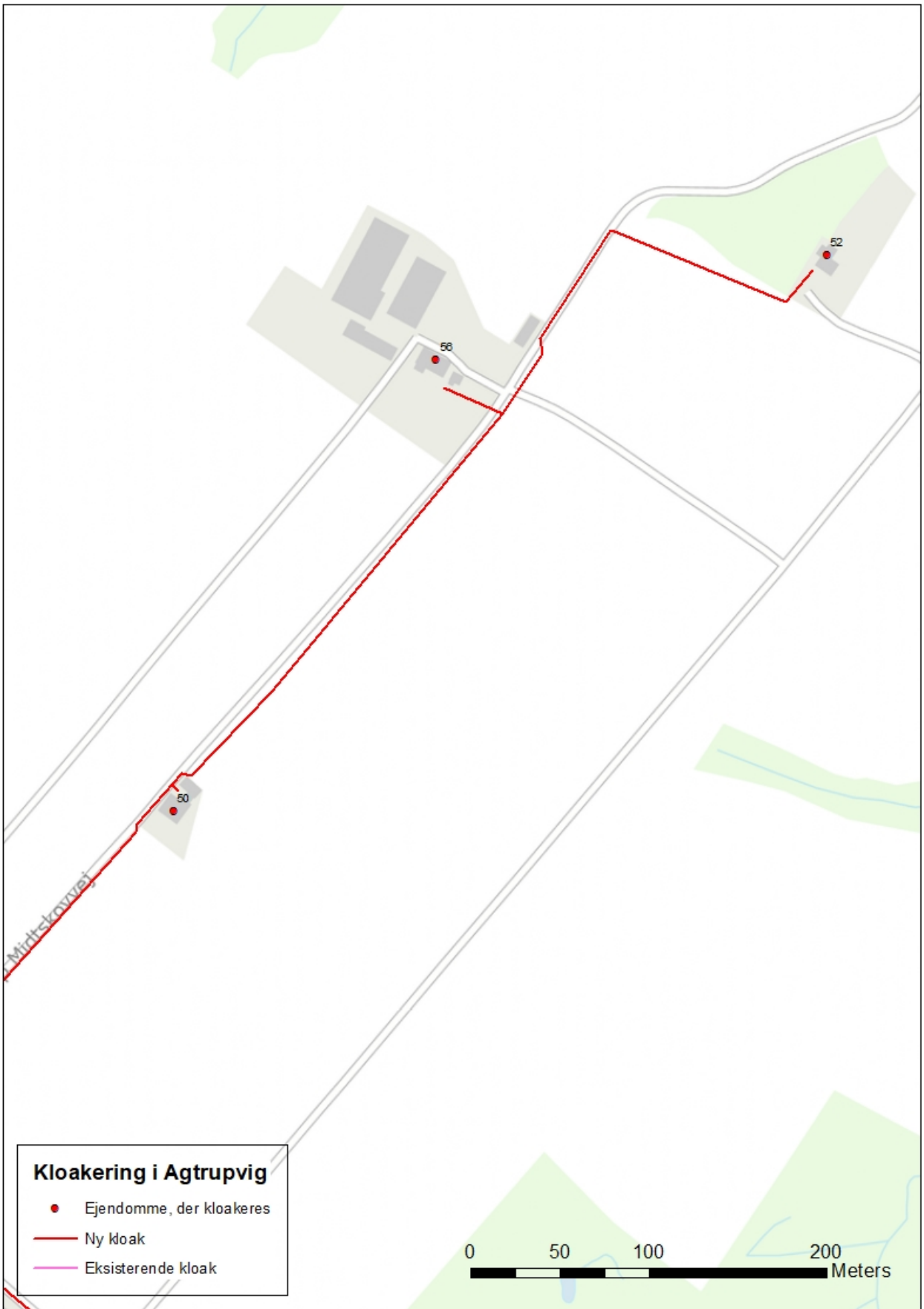
BILAG 1 – Skitser med forslag til kloakering

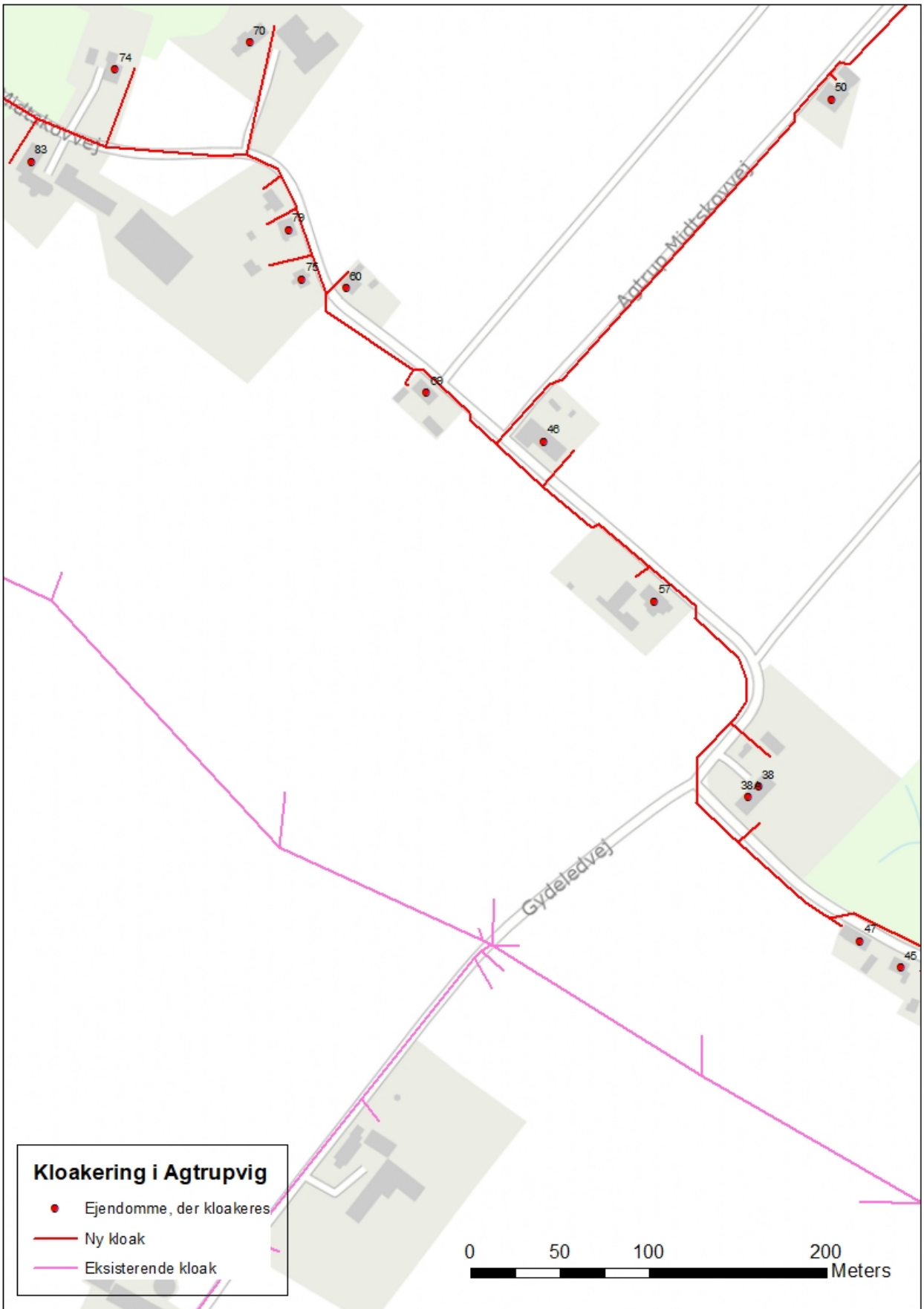


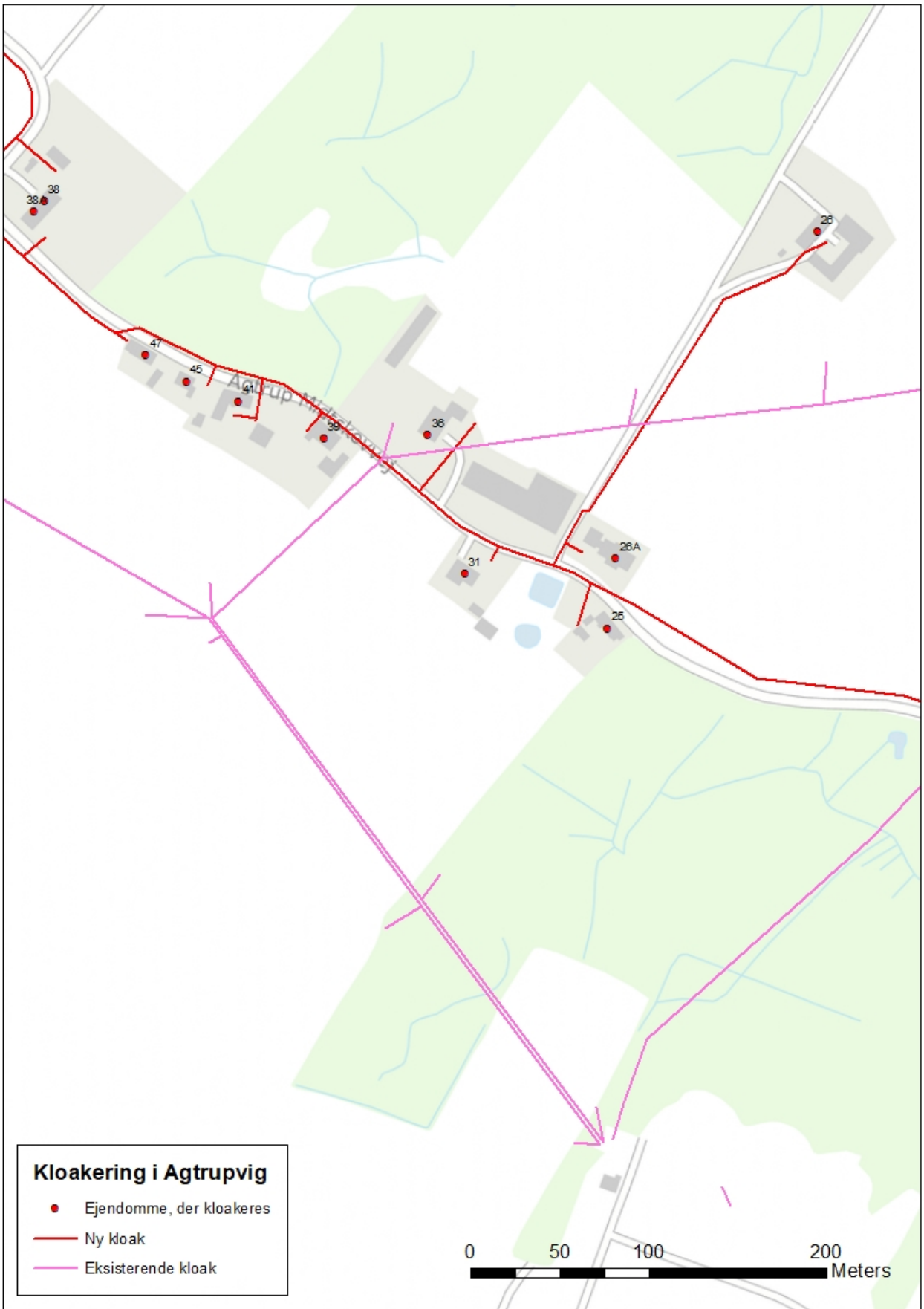


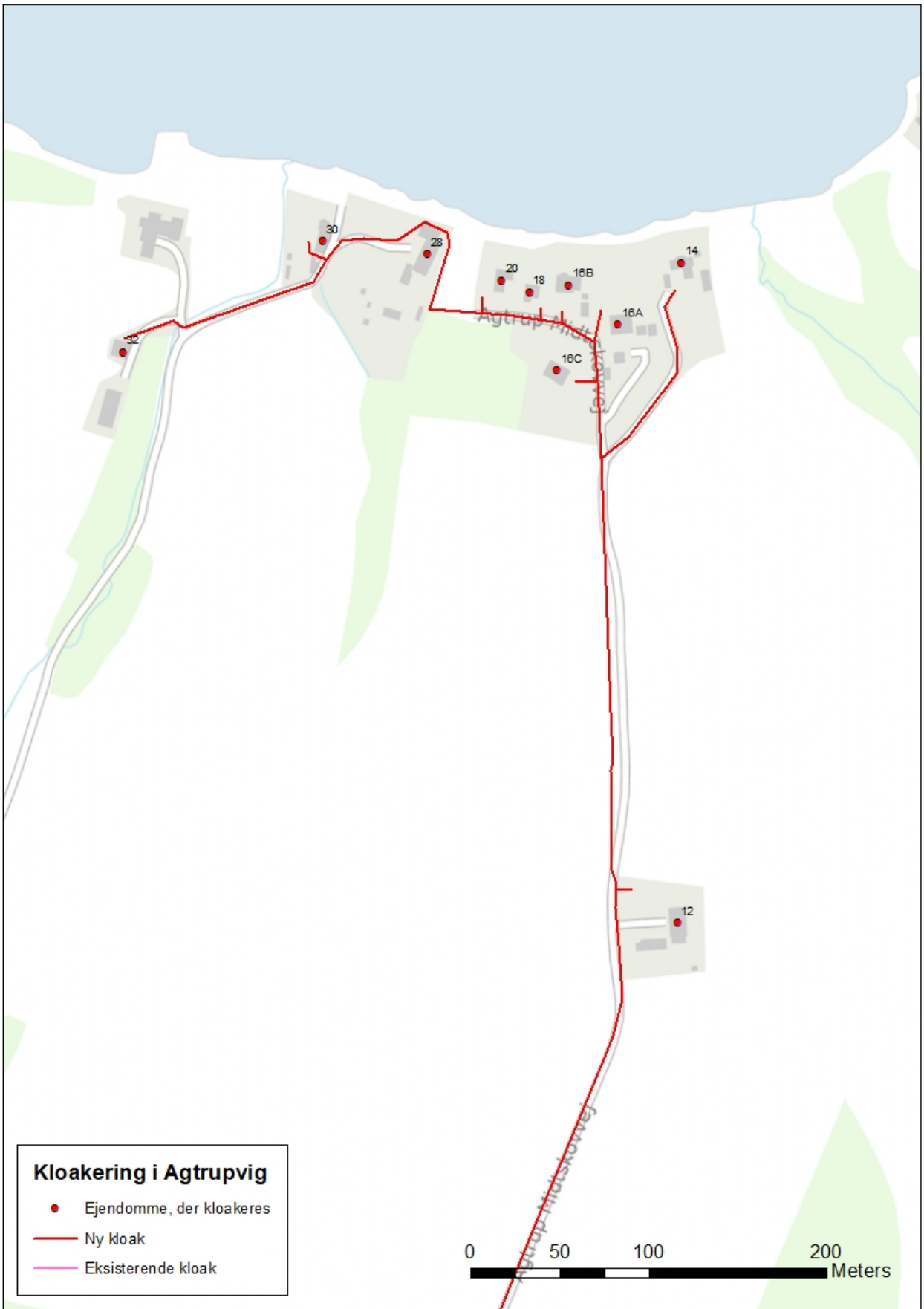


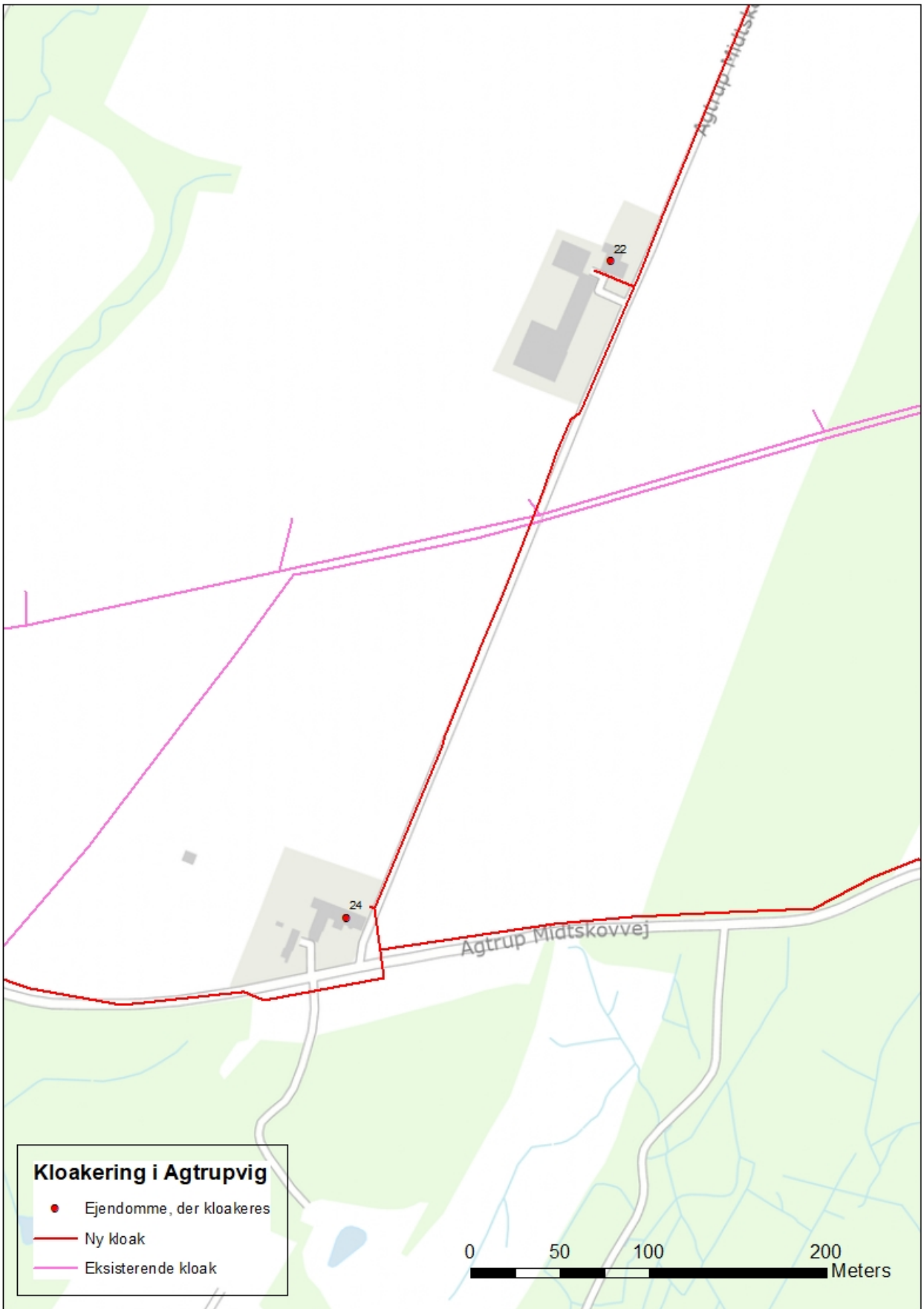




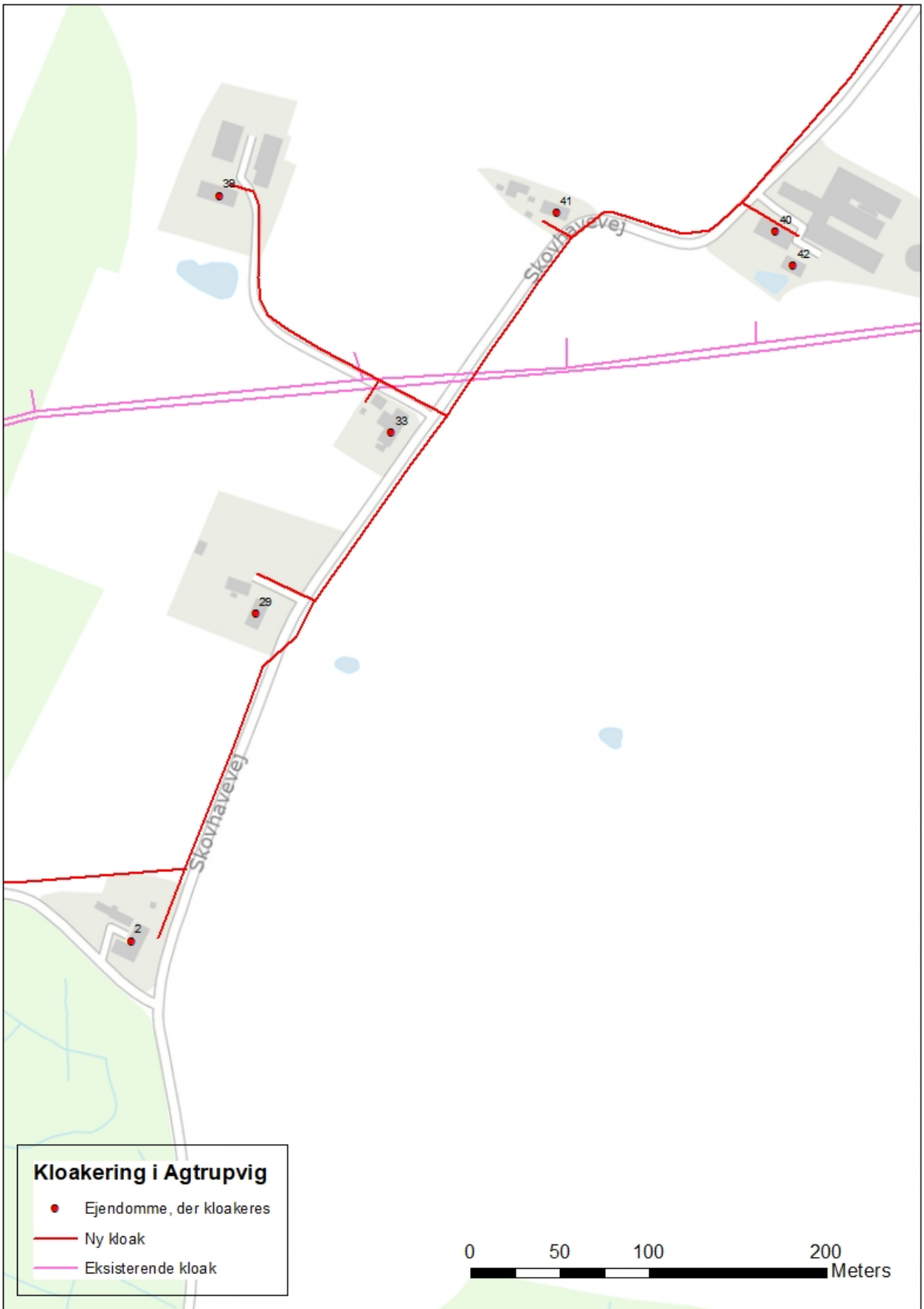


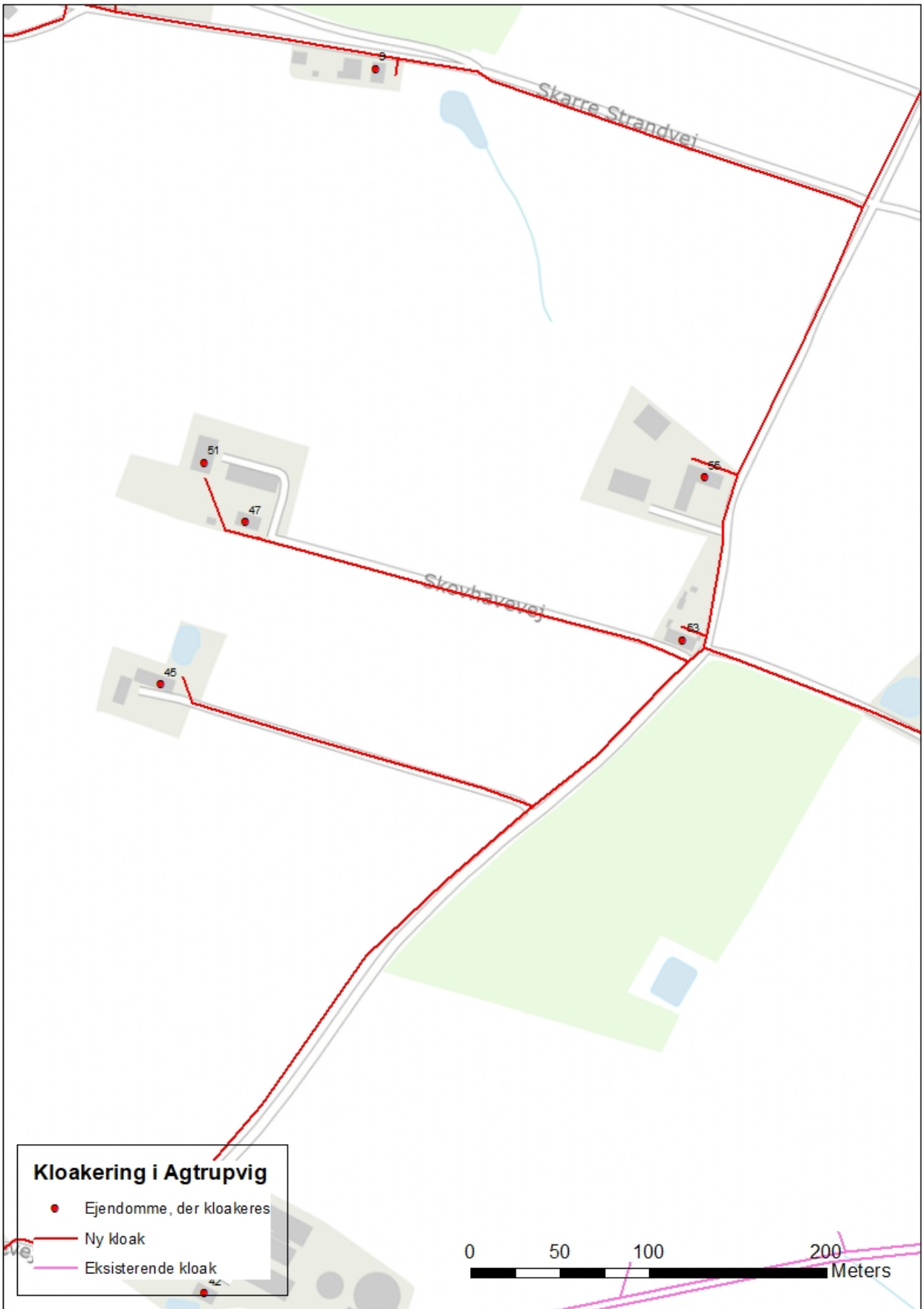




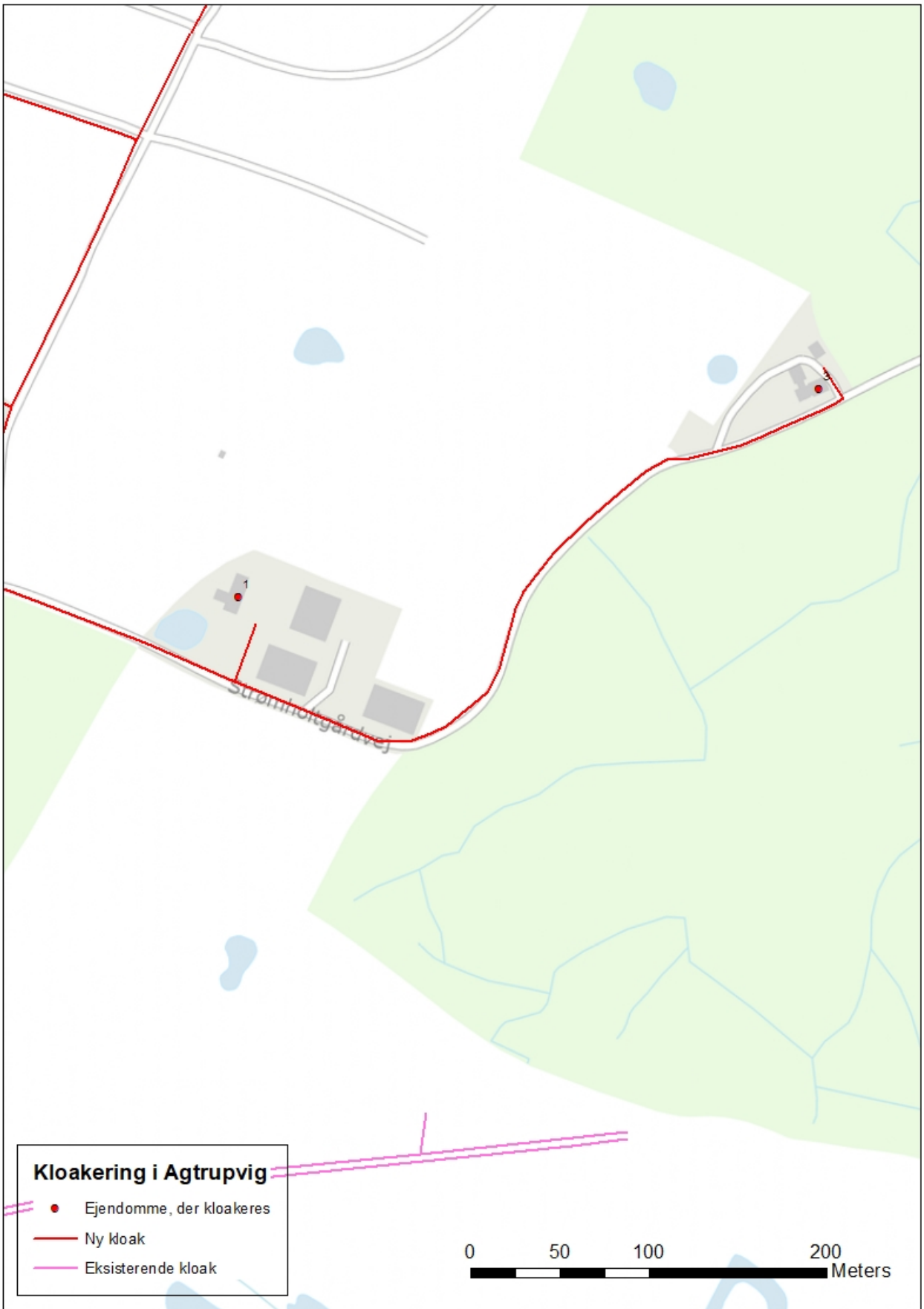












BILAG 2 – Berørte ejendomme

Liste med adresser på de ejendomme, der planlægges kloakeret

Adresse	Kort side
Agtrup Midtskovvej 2, 6091 Bjert	18
Agtrup Midtskovvej 12, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 14, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 16A, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 16B, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 16C, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 18, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 20, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 22, 6091 Bjert	16
Agtrup Midtskovvej 24, 6091 Bjert	16
Agtrup Midtskovvej 25, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 26, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 26A, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 28, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 30, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 31, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 32, 6091 Bjert	15
Agtrup Midtskovvej 36, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 38, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 38A, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 39, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 41, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 45, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 46, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 47, 6091 Bjert	14
Agtrup Midtskovvej 50, 6091 Bjert	12
Agtrup Midtskovvej 52, 6091 Bjert	12
Agtrup Midtskovvej 56, 6091 Bjert	12
Agtrup Midtskovvej 57, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 60, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 69, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 70, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 74, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 75, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 79, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 83, 6091 Bjert	13
Agtrup Midtskovvej 108, 6091 Bjert	9
Agtrup Midtskovvej 110, 6091 Bjert	9
Agtrup Midtskovvej 112, 6091 Bjert	9
Mads Kehlets Vej 1, 6091 Bjert	10
Mads Kehlets Vej 10, 6091 Bjert	10
Mads Kehlets Vej 11, 6091 Bjert	10
Mads Kehlets Vej 14, 6091 Bjert	10
Mads Kehlets Vej 15, 6091 Bjert	10
Mads Kehlets Vej 21, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 26, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 29, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 30, 6091 Bjert	11

Adresse	Kortudsnit
Mads Kehlets Vej 32, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 33, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 35, 6091 Bjert	11
Mads Kehlets Vej 37, 6091 Bjert	11
Skarre Strandvej 9, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 10, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 11, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 12, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 13, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 14, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 15, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 17, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 18, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 19, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 20, 6091 Bjert	17
Skarre Strandvej 23, 6091 Bjert	17
Skovhavevej 29, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 33, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 39, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 40, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 41, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 42, 6091 Bjert	18
Skovhavevej 45, 6091 Bjert	19
Skovhavevej 47, 6091 Bjert	19
Skovhavevej 51, 6091 Bjert	19
Skovhavevej 53, 6091 Bjert	19
Skovhavevej 55, 6091 Bjert	19
Skovhavevej 60, 6091 Bjert	20
Skovhavevej 62, 6091 Bjert	17
Strømholtgårdvej 1, 6091 Bjert	21
Strømholtgårdvej 3, 6091 Bjert	21

BILAG 3 – Berørte matrikler

Liste med matrikler, der udelukkende bliver berørt af kloakprojektets ledningstracé.

Matr.nr.	Ejerlavsnavn
3an	Agtrup By, Sdr. Bjert
3d	Agtrup By, Sdr. Bjert
3i	Agtrup By, Sdr. Bjert
3ø	Agtrup By, Sdr. Bjert
6b	Agtrup By, Sdr. Bjert
6n	Agtrup By, Sdr. Bjert
7b	Agtrup By, Sdr. Bjert
16c	Agtrup By, Sdr. Bjert
19f	Agtrup By, Sdr. Bjert
27c	Agtrup By, Sdr. Bjert
29b	Agtrup By, Sdr. Bjert
30b	Agtrup By, Sdr. Bjert
34b	Agtrup By, Sdr. Bjert
35c	Agtrup By, Sdr. Bjert
35g	Agtrup By, Sdr. Bjert
39a	Agtrup By, Sdr. Bjert
40a	Agtrup By, Sdr. Bjert
46a	Agtrup By, Sdr. Bjert
48b	Agtrup By, Sdr. Bjert
48c	Agtrup By, Sdr. Bjert
49b	Agtrup By, Sdr. Bjert
56d	Agtrup By, Sdr. Bjert
59c	Agtrup By, Sdr. Bjert
60	Agtrup By, Sdr. Bjert
75a	Agtrup By, Sdr. Bjert
103a	Agtrup By, Sdr. Bjert
7000e	Agtrup By, Sdr. Bjert
7000g	Agtrup By, Sdr. Bjert
7000k	Agtrup By, Sdr. Bjert

